

Warszawa dnia 15 grudnia 2016 roku

INFORMACJA

1. W związku z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą: „Osiedle Park Leśny- etap V i VI” od dnia 9 maja 2016 roku planowane jest zawieranie umów ustanowienia odrębnej własności lokali i przeniesienia własności.
2. Akty notarialne będą podpisywane w Kancelarii Maciej Makowski Łukasz Wilk Robert Wróblewski Notariusze spółka cywilna z siedzibą przy ul. Siennej 86 lok. 1 w Warszawie w godzinach 10:30-16:30.
3. W celu zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności potrzebne będą następujące dokumenty:
 - 1) ważny dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport),
 - 2) wypis aktu notarialnego- umowę małżeńską majątkową (w przypadku zawarcia małżeństwa po podpisaniu umowy deweloperskiej),
 - 3) wypis pełnomocnictwa (w przypadku niemożności osobistego stawiennictwa w dniu zawarcia umowy).

Skany dokumentów wskazanych w pkt. 2-3 muszą zostać przesłane na adres e-mail kancelarii: wilk@notariusze.waw.pl co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem zawarcia umowy oraz dostarczone w oryginale w dniu zawarcia umowy.

4. Hipoteka.

Osoby, które zainteresowane są ustanowieniem hipoteki w umowie ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności muszą uzyskać dokument banku udzielającego kredytu (opatrzonego dwoma podpisami pracowników Banku oraz pieczętą banku) z którego wynikało będzie:

- 1) komu został udzielony kredyt,
- 2) numer i datę zawarcia umowy kredytu,
- 3) przedmiot zabezpieczenia,
- 4) opis wierzytelności,
- 5) wysokość hipoteki.

Skan dokumentu banku musi zostać przesłany na adres e-mail kancelarii: wilk@notariusze.waw.pl co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem zawarcia umowy oraz dostarczone w oryginale w dniu zawarcia umowy.

5. Jeżeli osoba nabywająca lokal nie zna biegle języka polskiego, należy poinformować o tym Spółkę najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu; w takim wypadku przy

podpisaniu aktu notarialnego musi uczestniczyć tłumacz przysięgły zamówiony przez osobę nabywającą lokal.

6. Koszty zawarcia umowy:

- 1) informację o całkowitej wysokości opłat od aktu notarialnego (taksa notarialna, opłata sądowa, podatek od czynności cywilnoprawnych, opłata związana z ustanowieniem hipoteki) można uzyskać korzystając z kalkulatora zamieszczonego na naszej stronie internetowej: www.parklesny.pl,
- 2) wysokość opłat od aktu notarialnego można także ustalić (lub w razie wątpliwości potwierdzić wyniki uzyskane na kalkulatorze opłat), kontaktując się telefonicznie z ww. kancelarią notarialną,
- 3) opłaty mogą być dokonywane w dniu podpisania aktu notarialnego lub przelewem na rachunek kancelarii notarialnej na 2 dni przed terminem podpisania aktu notarialnego.

Poniżej podajemy dane kancelarii oraz numer rachunku bankowego kancelarii notarialnej (Jako tytuł zapłaty należy wpisać „**Opłaty od aktu- lokal nr - ul. Św. Wincentego 122**”, uzupełniając oczywiście wykropkowane pole).

Maciej Makowski Łukasz Wilk Robert Wróblewski

Notariusze spółka cywilna

ul. Sienna 86 lok. 1, 00-815 Warszawa

tel.: +48 22 692 71 04, + 48 22 875 44 42

Numer rachunku bankowego 70 2490 0005 0000 4610 4989 1664

W przypadku dokonania wpłaty na konto na podpisanie aktu prosimy przynieść potwierdzenie dokonania przelewu.